

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), działając jako starosta, na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0024 numerami działek: **171/108** o powierzchni 0,0079 ha, **855/6** o powierzchni 0,0032 ha, **855/8** o powierzchni 0,0111 ha, **862/4** o powierzchni 0,0176 ha.

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 15 stycznia 2018 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielc – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0024 numerami działek: 171/108, 855/6, 855/8, 862/4.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0024, ujawnione są działki nr 171/108, 855/6, 855/8, 862/4, do których, na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 12 maja 2016 r. znak: IN-III.7820.1.1.2016, utrzymanej w mocy decyzją Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 25 października 2016 r. znak: DLI.II.6621.88.2016.AC.5 wpisane jest Województwo Świętokrzyskie jako właściciel, w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Z wykazu zmian danych ewidencyjnych, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 6 października 2017 r. numer ewidencyjny P.2661.2017.832 wynika, że działki nr 171/108, 855/6, 855/8, 862/4 stanowią dawne drogi, przedstawione na planie miasta Kielc z 1942 r., zarysach granic nr 184, 191 z 1928 r., planie Sulimierskiego z 1938 r. i 1939 r., planie Wędzińskiego z 1951 r., planie Banaśkiewicza z 1952 r. i jest to grunt niehipotekowany. Również plan Kielc z 1959 r. potwierdza, że teren obejmujący przedmiotowe działki stanowił drogę już w roku 1959 r.

Działki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0024 numerami 171/108, 855/6, 855/8, 862/4 stanowiły drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie

lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0024 numerami działek 171/108, 855/6, 855/8, 862/4 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg
w Kielcach



z up. PREZYDENTA MIASTA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Geodezji